



4 TOWERS

PROCES FINANCOVANIA A PRIEBEH KÚPY

1.

**Rezervačná zmluva a prvá
splátka kúpnej ceny**

Podpis rezervačnej zmluvy a úhrada rezervačného poplatku vo výške 3.000,- eur do 3 dní od podpisu rezervačnej zmluvy.

2.

**Zmluva o budúcej kúpnej
zmluve a druhá splátka
kúpnej ceny**

Podpis zmluvy o budúcej kúpnej zmluve.
Úhrada 2. splátky kúpnej ceny vo výške do 15 % z kúpnej ceny do 60 dní od podpisu rezervačnej zmluvy.

3.

**Vyriešenie financovania,
vybavenie dokumentov**

Vybavenie potrebných dokumentov pre financovanie partnerskou bankou projektu v zastúpení odborníkov z poradenskej spoločnosti BROKERIA.

4.

**Karta bytu, výber
štandardného vybavenia
/klientské zmeny**

Osobitná výzva na výber farebného vyhotovenia štandardne dodávaných voliteľných prvkov a možnosť klientskych zmien prostredníctvom karty bytu.

5.

Obhliadka bytu

Obhliadka bytu po dokončení výstavby.

6.

**Kolaudácia projektu,
spustenie čerpania
financovania**

Po právoplatnom kolaudačnom rozhodnutí a získaní súpisného čísla.
Úhrada zvyšnej sumy vo výške 85% z kúpnej ceny a podpis kúpnych zmlúv.

7.

**Odovzdanie nehnuteľnosti
a prepis u dodávateľov
médií a správcu projektu**

Odovzdanie bytu a jeho príslušenstva do užívania.
Podpis preberacieho protokolu, a dokumentov dodávateľov médií a bytového správcu projektu.